**CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN SE LE DENOMINARA “LA CONTRATANTE”, Y POR OTRA PARTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN SE LE DENOMINARA “LA CONTRATISTA”, MISMAS A LAS QUE ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARA “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.**

**D E C L A R A C I O N E S**

1. **Declara “LA CONTRATANTE” a través de su representante, que:**
2. Es una sociedad legalmente constituida mediante Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_ otorgada ante la fe del Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en el folio mercantil número \_\_\_\_\_.
3. Tiene por objeto, entre otros, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Su representante legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, lo que acredita con el Testimonio de la Escritura número \_\_\_\_\_\_ de fecha \_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, facultades que no le han sido limitadas ni revocadas de manera alguna, a la fecha de firma del presente Contrato.
5. Su representada se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo la clave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y al corriente de sus obligaciones fiscales.
6. Desea encomendar a “LA CONTRATISTA” la ejecución de los trabajos de \_\_\_\_\_\_\_ en su Unidad ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y que para los efectos del presente Contrato se denominara “LA OBRA”.
7. Señala como su domicilio para efectos del presente Contrato, el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. **Declara “LA CONTRATANTE”, que:**
9. Es una persona **Física** de Nacionalidad: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con RFC:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** CURP: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
10. Tiene la capacidad legal para celebrar y obligarse en los términos del presente Contrato.
11. Para los efectos de este CONTRATO, manifiesta tener su domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
12. **Declara “LA CONTRATISTA” a través de su representante, que:**
13. Es una sociedad legalmente constituida mediante Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_ otorgada ante la fe del Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, en el folio mercantil número \_\_\_\_\_.
14. Tiene por objeto, entre otros, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
15. Su representante legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, lo que acredita con el Testimonio de la Escritura número \_\_\_\_\_\_ de fecha \_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, facultades que no le han sido limitadas ni revocadas de manera alguna, a la fecha de firma del presente Contrato.
16. Su representada se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo la clave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y al corriente de sus obligaciones fiscales
17. Cuenta con el personal, equipo y demás elementos necesarios y apropiados para ejecutar “LA OBRA”.
18. Señala como su domicilio para efectos del presente Contrato, el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
19. **Declara “LA CONTRATISTA”, que:**
20. Es una persona **Física** de Nacionalidad: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con RFC:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** CURP: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
21. Tiene la capacidad legal para celebrar y obligarse en los términos del presente Contrato.
22. Para los efectos de este CONTRATO, manifiesta tener su domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
23. **Declaran “LAS PARTES, a través de sus Representantes Legales, que”:**
24. Se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen para suscribir el presente Contrato, no mediando entre ellas incapacidad legal o vicio del consentimiento alguno.
25. Una vez enterados de sus respectivas pretensiones, expresan su voluntad en el presente instrumento de manera libre y consciente, por lo que pactan sujetarse a las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA. - OBJETO.**

“LA CONTRATANTE” encomienda a “LA CONTRATISTA” y esta acepta la ejecución de “LA OBRA” de acuerdo con el presente Contrato y a sus anexos, específicamente marcados con los números I, II, III, IV y V.

 ANEXO I.- DESCRIPCION DE LA OBRA.

 ANEXO II.- PROGRAMA DE OBRA.

 ANEXO III.- ESPECIFICACIONES (Normas de Calidad)

 ANEXO IV.- PRESUPUESTO.

 ANEXO V.- DISPOCISIONES DISCIPLINARIAS.

“LA CONTRATISTA” mantendrá en “LA OBRA” a un técnico que fungirá como su representante, mismo que deberá tener la experiencia y conocimientos técnicos para actuar a nombre y por cuenta de ella.

**SEGUNDA. – DURACION DE LA OBRA.**

“LA CONTRATISTA” ejecutará “LA OBRA” durante el periodo comprendido entre el \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2020 y el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_, fecha en la que entregará a “LA CONTRATANTE” “LA OBRA” totalmente terminada, para constancia de lo cual se levantará el acta de entrega correspondiente, que debidamente suscrita por "LAS PARTES” pasará a formar parte integrante del presente Contrato.

El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones en el presente instrumento, dará derecho a la parte afectada a exigir el cumplimiento forzoso del Contrato o a darlo por terminado mediante simple notificación por escrito, pudiendo reclamar en ambos casos el pago de daños y perjuicios respectivos.

**TERCERA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.**

El importe de “LA OBRA” es por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ pesos \_\_/100 M.N.), suma que resulta de aplicar a “LA OBRA” los costos unitarios señalados en el presupuesto mencionado en la Cláusula Primera.

El impuesto al Valor Agregado correspondiente será trasladado expresamente y por separado en términos de Ley.

El precio de “LA OBRA” será pagado por “LA CONTRATANTE” en su domicilio, previa entrega de los comprobantes correspondientes fiscalmente requisitados, en los siguientes términos:

1. Como anticipo la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, exigible el día \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2020, previa entrega de las fianzas estipuladas en la Cláusula Décima Sexta del presente instrumento.
2. El saldo será cubierto por estimaciones que haga “LA CONTRATISTA” cada \_\_\_\_ días respecto a “LA OBRA” ejecutada, de las cuales se deducirá el \_\_\_% para amortización del anticipo a que se refiere el inciso precedente.

Estas estimaciones serán liquidadas por “LA CONTRATANTE” dentro del término de \_\_\_\_\_\_\_ días hábiles, a partir de la fecha en que “LA CONTRATISTA” le entregue en sus oficinas dichas estimaciones, debidamente aprobadas, requisitadas y autorizadas por “LA CONTRATANTE”.

1. La liquidación de los trabajos deberá hacerse dentro de los \_\_\_ días hábiles siguientes a la fecha en que se haya firmado el acta de recepción correspondiente, acompañado a dicha liquidación, toda la documentación que se hubiere originado con motivo de los trabajos objeto del presente Contrato.

En el precio de “LA OBRA” quedan incluidos tanto los gastos de administración, los materiales, su preparación y traslado, mano de obra, utilización de maquinaria y equipo, así como su traslado, gastos de mantenimiento, por consumo de energía eléctrica, agua y teléfono y en general cualquier otro concepto relacionado con “LA OBRA”.

**CUARTA. - VIGENCIA**

El presente Contrato empezará a surtir efectos a partir de la fecha de su firma y permanecerá vigente hasta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Dependiendo de la naturaleza y dificultad de los trabajos objeto del presente Contrato, la vigencia podrá ser posterior a la de conclusión de los trabajos, sin exceder de 60 (sesenta) días naturales.

**QUINTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.**

“LA CONTRATANTE”, se obliga a poner a disposición de “LA CONTRATISTA”, el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este Contrato, a partir del \_\_\_\_\_. El incumplimiento por parte de “LA CONTRATANTE”, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

“LA CONTRATANTE”, pondrá a disposición de “LA CONTRATISTA”, los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la realización de los trabajos.

**SEXTA. - RELACIONES LABORALES.**

“LA CONTRATISTA”, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, “LA CONTRATISTA” conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaran en su contra o en contra de ”LA CONTRATANTE”, en relación con los trabajos objeto del presente Contrato.

“LA CONTRATISTA”, se compromete a sacar en paz y a salvo a “LA CONTRATANTE” de cualquier reclamación que con motivo del presente instrumento pretendiera su personal, pagando en todo caso los gastos y prestaciones necesarias.

**SÉPTIMA. - RESPONSABILIDADES DE “LA CONTRATISTA”.**

“LA CONTRATISTA”, se obliga a designar anticipadamente a la iniciación de los trabajos, un representante que permanecerá en el sitio de realización de los mismos y que actuará como su superintendente de construcción, quien deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del presente Contrato.

“LA CONTRATANTE”, se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

“LA CONTRATISTA”, se obliga también a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto del presente Contrato, cumplan con las normas de construcción que emita “LA CONTRATANTE” y en forma supletoria en el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de \_\_\_\_\_\_ y las especificaciones particulares del proyecto que forman parte de este instrumento, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de “LA CONTRATANTE”, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “LA CONTRATANTE” o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma.

Igualmente se obliga “LA CONTRATISTA”, a no ceder en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados de este Contrato, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con la aprobación previa y por escrito de “LA CONTRATANTE”.

**OCTAVA. - SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.**

“LA CONTRATANTE”, establecerá la residencia de supervisión con anterioridad a la iniciación de la obra, la que será responsable directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por “LA CONTRATISTA”.

Asimismo, “LA CONTRATANTE” podrá realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, en el lugar en donde se efectúen las obras.

“LA CONTRATANTE”, tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este Contrato se están ejecutando por “LA CONTRATISTA”, de acuerdo con el proyecto, las normas, especificaciones y con el programa de trabajos aprobados, para lo cual, “LA CONTRATANTE” revisará el avance de los trabajos mediante el personal que para tal efecto designe, sin perjuicio de las obligaciones de la residencia de supervisión. Independientemente de que al momento de efectuar el finiquito, se realice una última verificación de los trabajos ejecutados objeto del Contrato.

**NOVENA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

“LAS PARTES” convienen en que “LA CONTRATANTE”, podrá rescindir el presente Contrato en caso de incumplimiento por parte de “LA CONTRATISTA”.

Serán causas de rescisión imputables a “LA CONTRATISTA”, las que a continuación se señalan:

1. Si no inicia los trabajos objeto del Contrato en la fecha pactada, siempre que a juicio de “LA CONTRATANTE” no pueda ser objeto de reprogramación.
2. Si suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiese sido rechazada como defectuosa por “LA CONTRATANTE”.
3. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este instrumento o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por “LA CONTRATANTE”.
4. Si no da cumplimiento al programa de trabajo y a juicio de “LA CONTRATANTE”, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
5. Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral.
6. Si es declarado en concurso mercantil en cualquiera de sus dos fases.
7. Si subcontrata parte o la totalidad de los trabajos objeto de este Contrato sin sujetarse a lo estipulado en el mismo.
8. Si no da a “LA CONTRATANTE”, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
9. Si cambia su nacionalidad por otra, en caso de que haya sido establecido como requisito tener esa nacionalidad.
10. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el presente Contrato.
11. En general, por incumplimiento o violación de su parte a cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato y sus anexos, a las leyes y reglamentos aplicables o a las órdenes de “LA CONTRATANTE”.

**DÉCIMA. - DERECHO DE REVISION.**

LA CONTRATANTE podría inspeccionar y revisar, que los trabajos se lleven a cabo de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Primera, así como que los materiales que se utilicen en “LA OBRA”, cumplan con las especificaciones a que se hace referencia en dicha Cláusula.

Cuando LA CONTRATANTE detectare algún error relacionado con los conceptos mencionados en el párrafo precedente, girara instrucciones a “LA CONTRATISTA”, quien deberá corregir el error de que se trate, aun cuando sea necesario efectuar alguna demolición.

**DÉCIMA PRIMERA. - PENA CONVENCIONAL.**

En caso de que “LA CONTRATISTA” abandone los trabajos, desista de su realización antes de que concluya el programa de ejecución o se negare a reparar o reponer alguna parte de ellos que hubiese sido rechazada por “LA CONTRATANTE”, esta podrá dar por terminado el Contrato, debiendo “LA CONTRATISTA” cubrirle una pena convencional consistente en la cantidad que resulte de aplicar el \_\_\_\_\_\_\_\_% sobre el valor de los trabajos incumplidos.

En caso de que exista un retraso en cualquier etapa de “LA OBRA”, “LA CONTRATISTA” empleara al personal y equipo adicional necesario, para ponerse al corriente con el programa respectivo, sin costo alguno para “LA CONTRATANTE”.

Si el retraso se presenta en la fecha de terminación de cada etapa de “LA OBRA”, “LA CONTRATISTA” además pagará a “LA CONTRATANTE”, a partir del primer día la cantidad que resulte de aplicar el \_\_\_% diario al valor total presupuestado de “LA OBRA”, por concepto de pena convencional por el simple retraso.

Transcurrido el termino de \_\_ días naturales a partir de la fecha en que se presente el retraso al final de cualesquiera de las etapas de “LA OBRA”, sin que “LA CONTRATISTA” se ponga al corriente, “LA CONTRATANTE” podrá sin responsabilidad alguna de su parte, dar por terminado el presente Contrato, previa notificación por escrito que efectúe a “LA CONTRATISTA”, quien se obliga a pagarle en el domicilio de aquella, por su incumplimiento la cantidad que resulte de aplicar el \_\_\_\_ % al valor presupuestado de “LA OBRA”.

Cada una de las penas convencionales se aplicara en forma independiente y deberán ser cubiertas por “LA CONTRATISTA”, en el domicilio de LA CONTRATANTE, dentro de los \_\_\_ días naturales siguientes a la notificación que le haga “LA CONTRATANTE”; de no ser así, se establece que “LA CONTRATANTE” podrá deducirlas del importe de las estimaciones por liquidar a “LA CONTRATISTA”, si dicho importe fuera insuficiente “LA CONTRATISTA” autoriza desde este momento a “LA CONTRATANTE” para descontarlas a cualquier otro saldo de contratos que tenga celebrados con cualquier empresa del Grupo.

Asimismo, “LA CONTRATANTE” podrá exigir a “LA CONTRATISTA” la devolución del anticipo no amortizado y el pago de las penas convencionales a que se hace referencia en la presente cláusula, en caso de incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones de este Contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDAD.**

“LA CONTRATISTA” tomara las medidas que sean necesarias, para evitar que con motivo de la realización de la “LA OBRA” se causen daños, accidentes o molestias tanto a “LA CONTRATANTE” como a terceros, por lo que serán exclusiva responsabilidad los daños que con tal motivo se lleguen a originar.

“LA CONTRATISTA” será la única responsable de “LA OBRA” hasta su terminación, obligándose durante un año, contado a partir de la fecha de firma del acta de recepción de “LA OBRA”, a reparar las partes defectuosas tanto por la forma en que se haya ejecutado, como por los materiales utilizados en la inteligencia de que estos estarán de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones mencionadas en la Cláusula Primera de este documento. Asimismo, será responsable de cualquier gasto que se origine por los errores en que incurra.

En consecuencia de lo anterior “LA CONTRATISTA” se obliga a mantener vigente, durante el tiempo de realización de “LA OBRA” y hasta un año después de la fecha de conclusión a que se refiere la Cláusula Segunda de este Contrato una Póliza de seguro, hasta por $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de responsabilidad civil por daños a terceros en sus bienes y en su persona o por riesgos derivados de la ejecución de “LA OBRA” convenida.

La póliza del seguro mencionada, expedida por compañía autorizada para tal efecto, deberá ser entregada a “LA CONTRATANTE” dentro de los \_\_ días hábiles siguientes a la firma de este Contrato de la entrega de las licencias y documentación correspondiente, lo que ocurra con posterioridad.

En dicha póliza deberá nombrarse a “LA CONTRATANTE” como beneficiaria adicional.

“LA CONTRATANTE” solicitará las licencias, permisos y autorizaciones que correspondan, obligándose a entregar oportunamente a “LA CONTRATISTA” copia de los mismos, siendo esta responsable de tener en “LA OBRA” dicha copia y acatar las Leyes, reglamentos y disposiciones vigentes tanto federales como estatales aplicables a “LA OBRA” y a su ejecución.

“LA CONTRATISTA” Y “LA CONTRATANTE” son partes contratantes totalmente independientes, por lo tanto, no existe nexo o relación obrero patronal entre ellos, quedando entendido que cada una de "LAS PARTES” será responsable del pago de salarios, IMSS, INFONAVIT, SAR, presentaciones de Ley, Impuestos, derechos y obligaciones que se causen con motivo del personal que cada una de ellas contrate para el cumplimiento de sus obligaciones, conforme a lo estipulado en el presente Contrato.

En tal virtud “LA CONTRATISTA” se obliga a sacar a paz y a salvo a “LA CONTRATANTE” de cualquier juicio o reclamación que se intente en su contra, y a reembolsarle los gastos que erogue por los conceptos anteriores, inmediatamente y contra la entrega de los comprobantes respectivos.

**DÉCIMA TERCERA. - CESION.**

Los derechos y obligaciones a cargo de “LA CONTRATISTA” no podrán ser cedidos a terceros en ninguna forma y por ningún concepto.

“LA CONTRATANTE” podrá en cualquier momento ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato a cualquier empresa subsidiaria, filial, afiliada, controlada o controladora tanto de \_\_\_\_\_ S.A. DE C.V., como de “LA CONTRATANTE”.

**DÉCIMA CUARTA. - MATERIALES.**

“LA CONTRATISTA” adquirirá los materiales necesarios para “LA OBRA” objeto del presente Contrato, si “LA CONTRATANTE” obtiene un precio inferior lo comunicara por escrito a “LA CONTRATISTA”, quien en caso de que a esa fecha tenga pendiente adquirir el material de que se trate, se obliga a adquirirlo con el proveedor que le indique “LA CONTRATANTE”, descontándose la diferencia obtenida, del precio total de “LA OBRA”.

**DÉCIMA QUINTA. - AVISO DE OBRA.**

“LA CONTRATISTA” comunicará dentro del término de Ley, la fecha de instalación de “LA OBRA”, así como las modificaciones de la misma al IMSS y al INFONAVIT y cubrirá oportunamente las cuotas obrero-patronales, que se causen por cada uno de sus trabajadores, debiendo entregar en forma inmediata a “LA CONTRATANTE” los avisos y ejecución de los pagos correspondientes, en el momento en que le sean requeridos.

En caso de que “LA CONTRATISTA” no efectúe oportunamente los pagos señalados en el párrafo anterior, será la única responsable de las sanciones que se impongan, obligándose a sacar a paz y a salvo a “LA CONTRATANTE” de cualquier reclamación que se intente en su contra y a reembolsarle los gastos que erogue por este concepto.

**DÉCIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN DE LA OBRA.**

En el supuesto de que los trabajos se interrumpan a instancia de Autoridades, por más de 60 días, “LA CONTRATANTE” liquidara a “LA CONTRATISTA” los trabajos ejecutados y los materiales adquiridos.

Por su parte, “LA CONTRATANTE” podrá suspender temporalmente la ejecución de “LA OBRA” en todo o en parte. Dicha suspensión podrá decretarse en una o varias veces, mediante un convenio de suspensión, sin que exceda en total de 60 días.

“LA CONTRATANTE” dará aviso de suspensión a “LA CONTRATISTA” con \_\_ días naturales de anticipación y comunicará la reanudación también por escrito, debiendo “LA CONTRATISTA” reiniciar “LA OBRA” dentro de los \_\_\_ días naturales siguientes en el caso del primer párrafo de esta Cláusula y dentro de los \_\_\_\_ días naturales siguientes en el supuesto contemplado en el segundo párrafo.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - MODIFICACIONES.**

“LA CONTRATANTE” podrá modificar en cualquier momento los anexos de este Contrato mediante simple aviso oportuno a “LA CONTRATISTA”, a fin de convenir las modificaciones al precio de “LA OBRA” que en su caso requieran.

**DÉCIMA OCTAVA. - ENTREGA.**

Para proceder al acto de entrega, “LA CONTRATISTA” avisará por escrito a “LA CONTRATANTE” que “LA OBRA” ha sido ejecutada, 5 días después de recibido el aviso, los representantes de “LAS PARTES” se reunirán en el lugar de ubicación de “LA OBRA”, para efectuar un recorrido. En el supuesto de que resultaran trabajos, materiales o equipos diferentes a los presupuestados o en su caso autorizados por “LA CONTRATANTE”, dichas circunstancias se harán constar en una acta provisional para que “LA CONTRATISTA” los subsane o sustituya dentro de los \_\_\_ días siguientes; transcurrido dicho plazo, "LAS PARTES” se reunirán nuevamente en el lugar de ubicación de “LA OBRA” para comprobar la corrección respectiva y de ser así, procederán a levantar el acta de entrega referida en el primer párrafo de la Cláusula Segunda del presente Contrato, en caso contrario, “LA CONTRATANTE” podrá otorgar nuevo plazo o encomendar los trabajos a otro contratista y descontar del saldo que hubiere a favor de LA CONTRATISTA los costos resultantes y si este ya no existiere, “LA CONTRATANTE” hará efectiva la fianza a que se refiere la Cláusula Décima Sexta.

**DÉCIMA NOVENA. - LIMPIEZA.**

“LA CONTRATISTA” retirará oportunamente de “LA OBRA” los escombros, materiales sobrantes y equipo utilizados.

“LA CONTRATISTA” responderá por las multas que por dichos conceptos se originen, debiendo entregar “LA OBRA” sin escombros, materiales sobrantes y equipo; de no hacerlo así, “LA CONTRATANTE” se abstendrá de recibirla y de pagar el saldo que corresponda, pudiendo efectuar dicha limpieza por los medios que considere pertinentes, autorizando “LA CONTRATISTA” a que su costo le sea descontado del saldo a pagar que corresponda.

**VIGÉSIMA. - INFORMACION.**

“LA CONTRATISTA” utilizando los formatos que al efecto le proporcione “LA CONTRATANTE” le entregará la información relativa a “LA OBRA”, obligándose al término de la misma, a entregar la documentación y en su caso memoria descriptiva y los planos maduros correspondientes, que indiquen la forma como fue ejecutada “LA OBRA”.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - CONFIDENCIALIDAD.**

“LA CONTRATISTA” se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información a que tenga acceso en virtud del presente Contrato, absteniéndose de comunicarla a cualquier persona ajena a “LA OBRA”; asimismo, se compromete a utilizarla exclusivamente para el desarrollo y ejecución de la misma, obligándose a devolver especificaciones, planos y demás documentos que le fueran proporcionados por “LA CONTRATANTE”, al término de “LA OBRA”.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - FIANZAS.**

“LA CONTRATISTA” entregará a “LA CONTRATANTE” en la fecha de firma del presente Contrato, las fianzas expedidas por compañía debidamente autorizada que a continuación se detallan:

1. Por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo.
2. Por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para garantizar la debida inversión o la devolución total o parcial en su caso del anticipo entregado en los términos de la Cláusula Tercera.
3. Por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por concepto de vicios ocultos, mismas que estará vigente durante un año a partir de la fecha se entrega de “LA OBRA”.

Dichas fianzas deberán estar vigentes hasta en tanto subsistan las obligaciones a cargo de “LA CONTRATISTA” y solo podrán ser canceladas previa autorización por escrito de “LA CONTRATANTE”.

**VIGÉSIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN, INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO.**

“LAS PARTES” acuerdan que cualquier controversia será resuelta de común acuerdo, sin embargo, si se llegara a presentar alguna controversia o reclamación derivada de la aplicación y el cumplimento del presente Contrato se resolverá mediante los Tribunales correspondientes a la jurisdicción de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_, sin importar el domicilio presente o futuro de “LAS PARTES”.

En razón de que el presente Contrato no contiene cláusula contraria a Derecho, ni existe dolo, mala fe o causa alguna que lo invalide, lo suscriben por duplicado el día \_\_ de \_\_\_\_ del año 2020.

|  |  |
| --- | --- |
| **Por “LA CONTRATANTE”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Por “LA CONTRATISTA”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **TESTIGOS**  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |